

## **ACTA N° 24 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION EXTRAORDINARIA.** En Pichilemu, a veintiocho días del mes de julio de 2003, siendo las 09.30 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Participa el profesional de la Seremi de la Vivienda, Dn. Luis Rodríguez, para atender cualquier consulta.

### **Temario:**

#### **1.- PLANO REGULADOR.**

El Director de Obras da a conocer las siguientes observaciones presentadas por la comunidad:

- |       |  |
|-------|--|
| N° 40 | Emilia Vargas Cabrera<br>Respecto ubicación vertedero<br>Se respondió en la N° 1   |
| N° 41 | María Inés Cabrera<br>Idem N° 40   |
| N° 42 | Alamiro Vargas Cabrera<br>Idem N° 40   |
| N° 43 | Juan Antonio Vargas Cabrera<br>Idem N° 40  |
| N° 44 | Alberto Yávar Maturana<br>Zona A5 - Cambiar escala menor a escala mediana<br>No ha lugar la petición, con posibilidad de cambiarla en el futuro  |
| N° 45 | Alberto Yávar Maturana<br>Zona A2 - Cambiar a escala mediana<br>El Plano Regulador así lo contempla  |
| N° 46 | Marcel Charrier - Mauricio Ramírez<br>Idem N° 40 Adecuarse a la N° 1 y sobre otras consultas dirigirse a los organismos pertinentes  |
| N° 47 | Luis Octavio Polanco Polanco<br>Zona E - Areas Verdes por proyecto de subdivisión<br>Se acepta solicitud en forma parcial, se mantiene área verde con límite Poniente 18 de septiembre |
| N° 48 | Gonzalo Trucco y Otros<br>Idem N° 1  |
| N° 49 | Gonzalo Trucco y Otros<br>Idem N° 1  |

- N° 50 Marcel Charrier - Mauricio Ramirez  
Idem N° 1
- N° 51 Mariano Fuenzalida a nombre propietaria Juana Latin Peña  
Zona A7 Que no se subdivida en menos de 5.000 mt2  
No ha lugar la petición, a futuro sí
- N° 52 Familia Rojas González  
Idem N° 1
- N° 53 Salvador Díaz Landeros  
Idem N° 1
- N° 54 Alfonso Andrés Silva Díaz  
Zona A4 - Declarar que esta zona no es inundable  
Pasa por tener un informe técnico del MOP para hacer la modificación solicitada de Zona R3 a Zona A3 en forma parcial  
Para las zonas de restricción y/o riesgos aplicar art. 20 Ordenanza Local U.C.
- N° 55 Javier Cáceres Romo - Loteo 4 Colinas  
Que se obligue al loteador que haga la urbanización y que se defina área verde  
No ha lugar
- N° 56 Lucía Escobar Hevia  
Avda. La Concepción con Manuel Bulnes  
Prolongación Avda. La Concepción  
La prolongación ya no existe
- N° 57 Mercedes Iturriaga  
Idem N° 56
- N° 58 Octavio Bobadilla Raboy  
En Avda. Costanera - Millaco - Los Alerces, sean de carácter residencial, donde no se permitan botillerías, discoteques y centros nocturnos.  
Construcción de ciclovías  
Las aprensiones están salvadas pues están contempladas en el Plano Regulador
- N° 59 Casilda Paredes  
Idem N° 56
- N° 60 Raúl Llanca  
Idem N° 56
- N° 61 Teresa González Vargas  
Sargento Aldea (entre Urriola y Carrera) pide que abran la calle  
Está reconocida en el nuevo Plano Regulador
- N° 62 Sernapesca - que se responda frente a tema ambiental  
El nuevo Plano Regulador fue evaluado y aprobado por la CONAMA y lo que hace es proteger todas las zonas aledañas a las lagunas sector Punta de Lobos. Se mantiene lo que está actualmente proyectado.

Sobre duda propiedades Dn. Sergio Parraguez y Srta. Luisa Wielma, se va a esperar a una futura expropiación.

Se levanta la sesión a las 12.45 horas.



  
JAIME A. GARCIA RAMIREZ  
Secretario Municipal